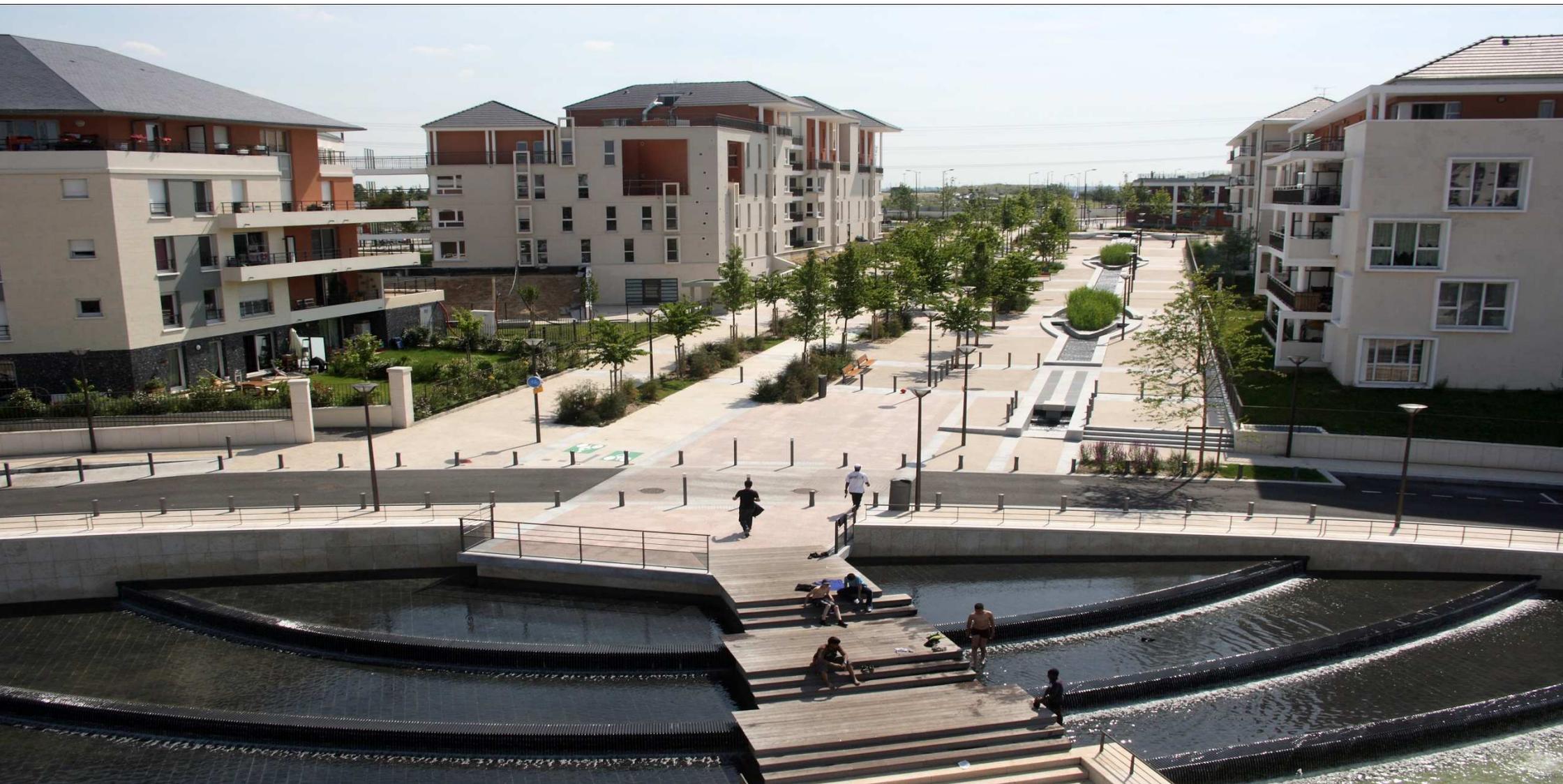


Créteil Habitat – Un engagement durable

POINTE DU LAC





RESIDENCE LA HABETTE - REHABILITATION

488 logements

CONSTRUCTION: 1969

REHABILITATION : 1985

- Isolation thermique des façades
- Changements des menuiseries et fenêtres
- Fermeture des loggias

RESIDENCE LE COLOMBIER - REHABILITATION

61 logements

CONSTRUCTION : 1974

REHABILITATION : 1996



APRES TRAITEMENT DES FACADES

RESIDENCE SQUARE MARTINEZ – REHABILITATION

183 logements

CONSTRUCTION : 1977

REHABILITATION : 1998



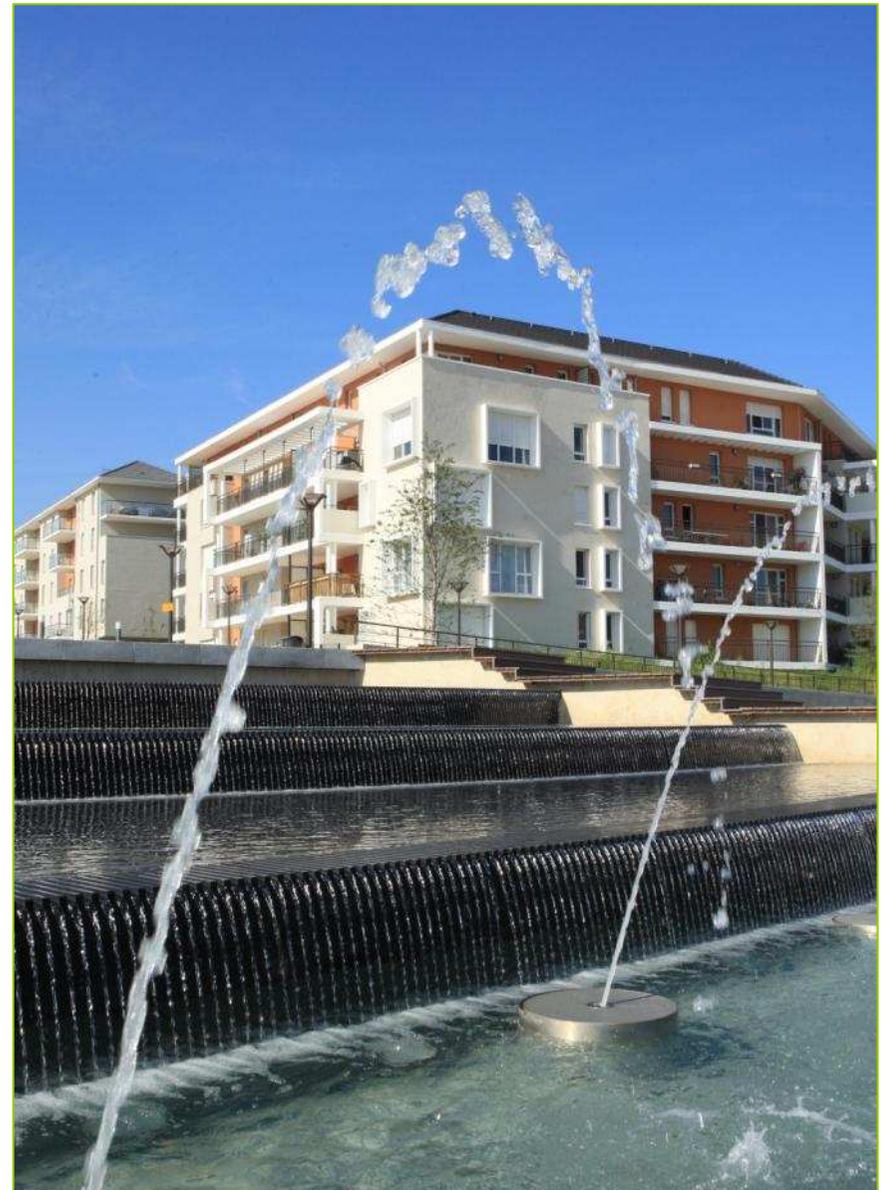
AVANT



APRES LA REHABILITATION



RESIDENCE LE RIVAGE – POINTE DU LAC 50 LOGEMENTS



RESIDENCE LES CARAVELLES – POINTE DU LAC 63 LOGEMENTS



**LOT 3 – POINTE DU LAC
74 LOGEMENTS**



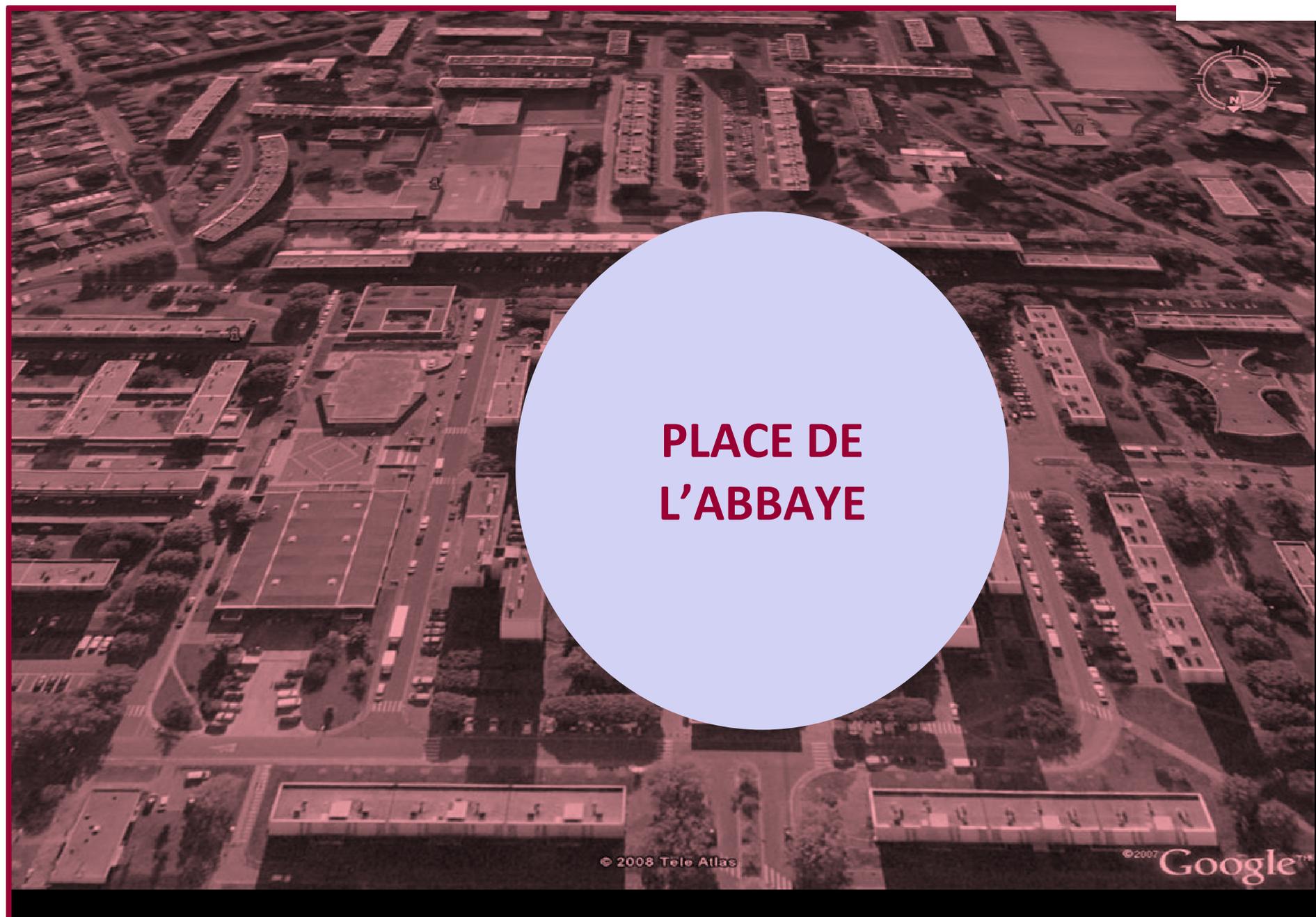


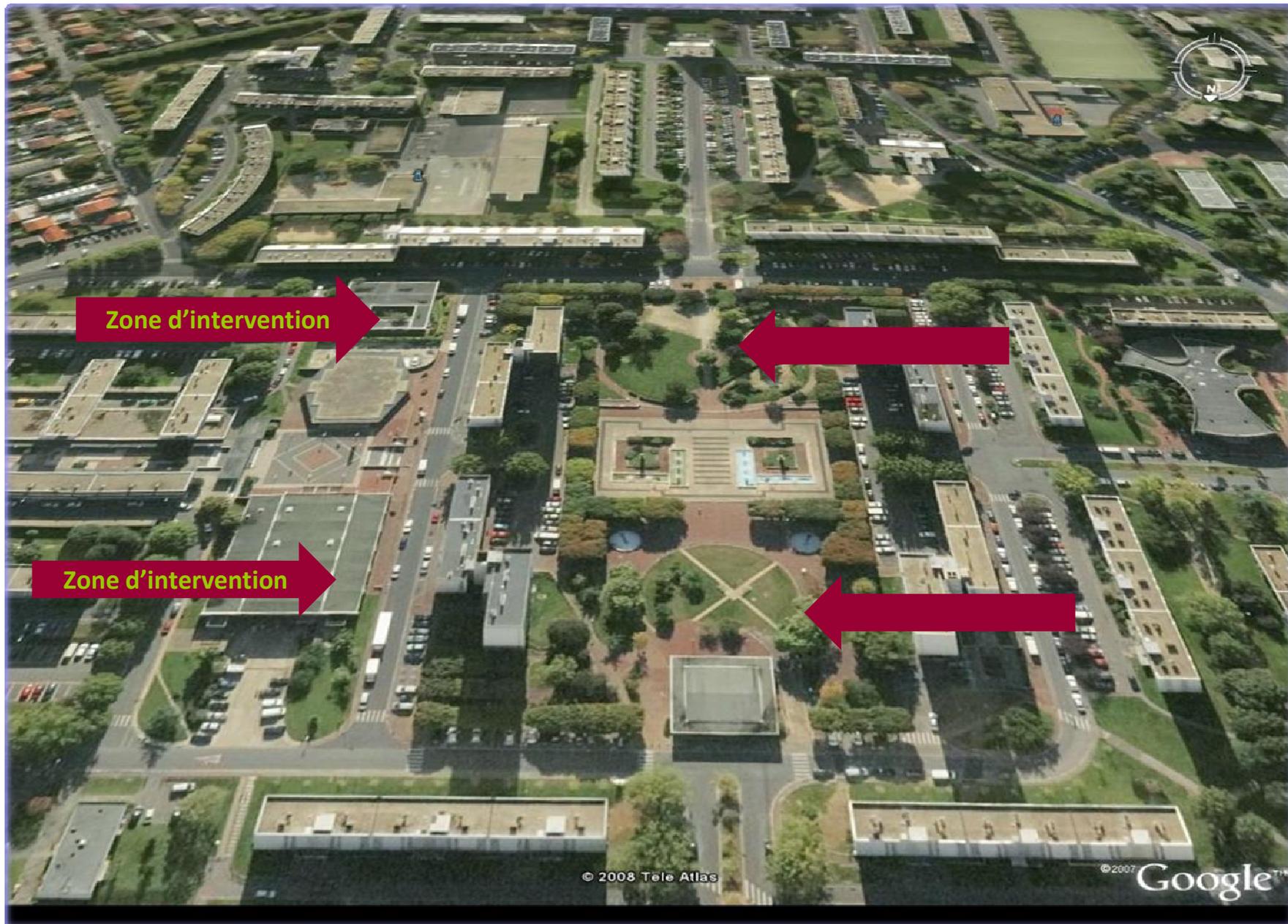
LOT 3 A – EXTENSION ZAC DES SARRAZINS 73 LOGEMENTS



LOT 3 B – EXTENSION ZAC DES SARRAZINS
70 LOGEMENTS



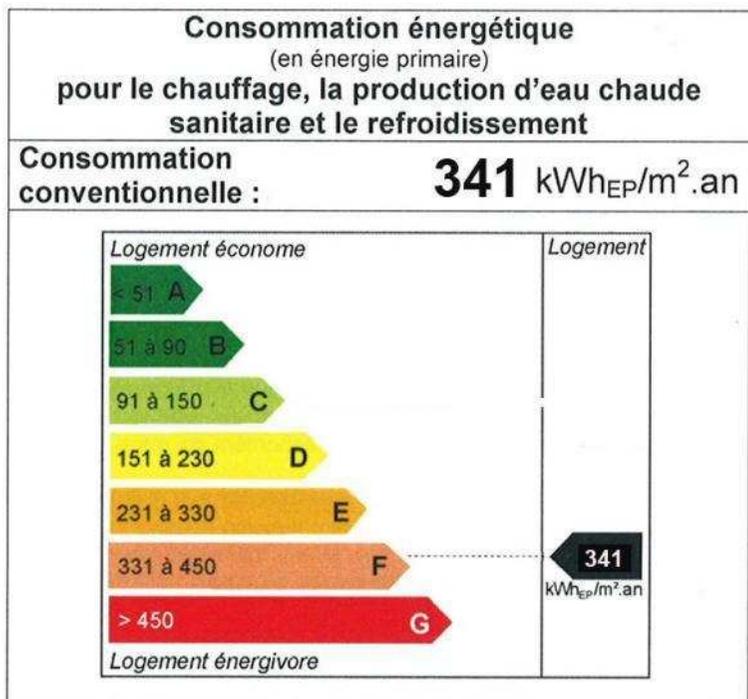




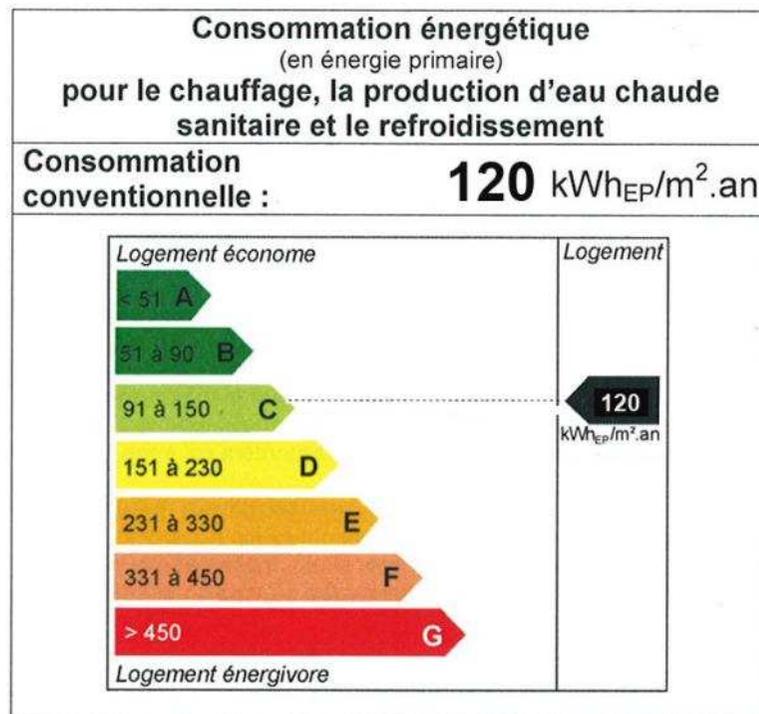


CONSOMMATION D'ÉNERGIE

Aujourd'hui



Objectifs après réhabilitation



LE PROJET DE REHABILITATION

DEUX AXES D'INTERVENTION



RÉHABILITATION DES BÂTIMENTS

Restructuration des façades, réaménagement parties communes, locaux à RDC
rénovation parties privatives (Logements)



RÉSIDENTIALISATION

Traitements des espaces extérieurs: cheminements piétons ,espaces verts

LE PROGRAMME EN TROIS ETAPES MAJEURES

1. **LE MANTEAU THERMIQUE** : TRAITEMENT DE L'ENVELOPPE EXTERIEURE DES BATIMENTS

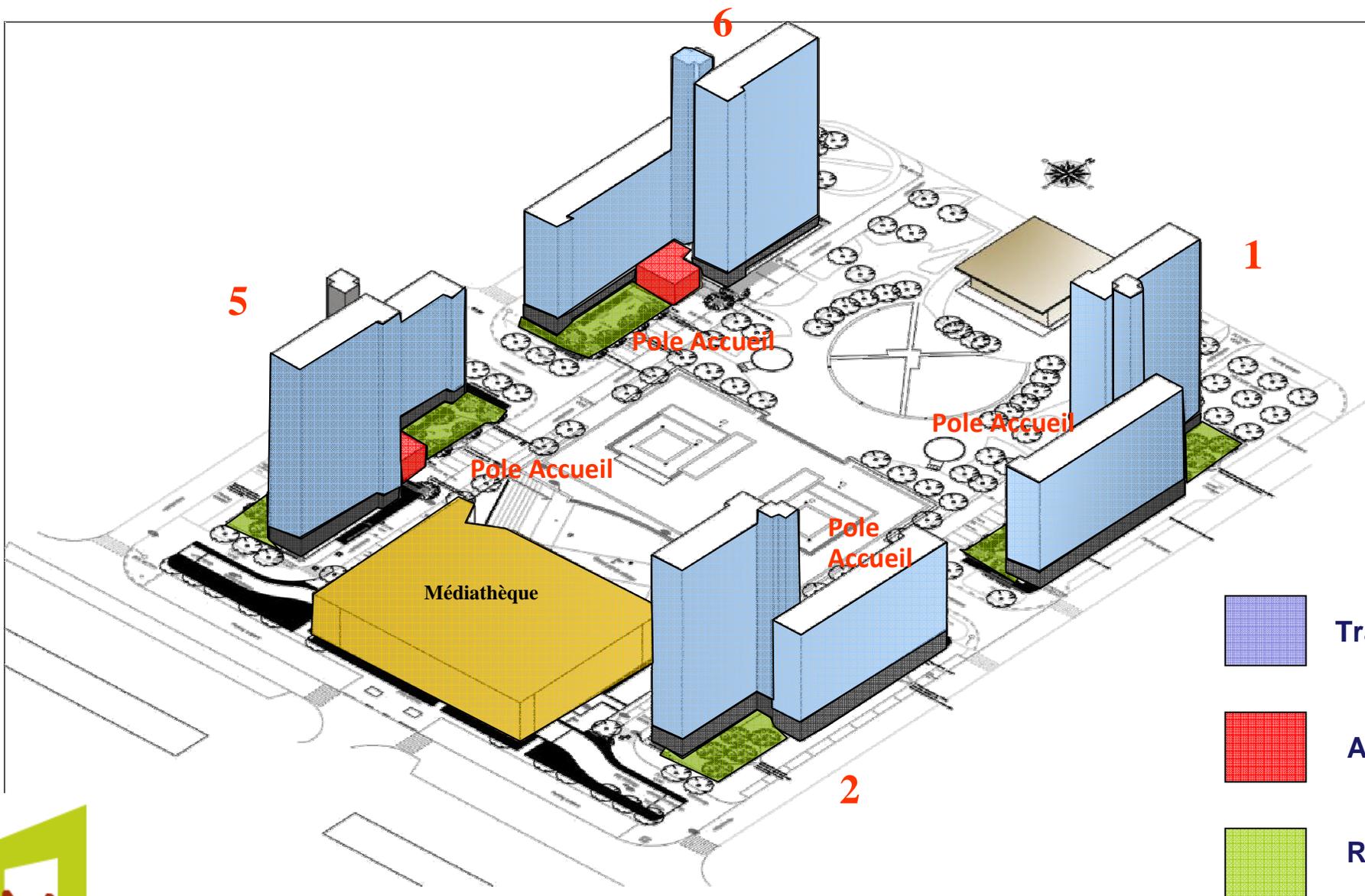
Mise en œuvre d'une isolation thermique et remplacement des menuiserie extérieures

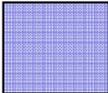
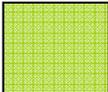
2. **PERFORMANCES ENERGETIQUES** : *Panneaux photovoltaïques*

3. **QUALITE DE L' AIR** : *Ventilation Mécanique Contrôlée*

LE PROJET

Les interventions

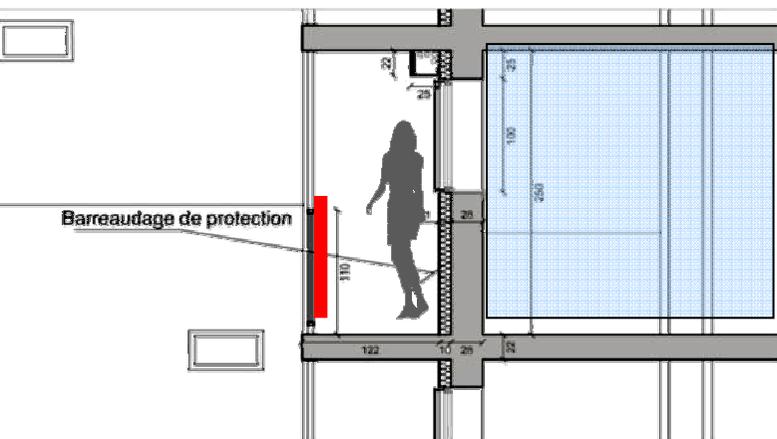


-  Traitement façades
-  Accueil Créteil Habitat
-  Résidentialisation

1. LE MANTEAU THERMIQUE

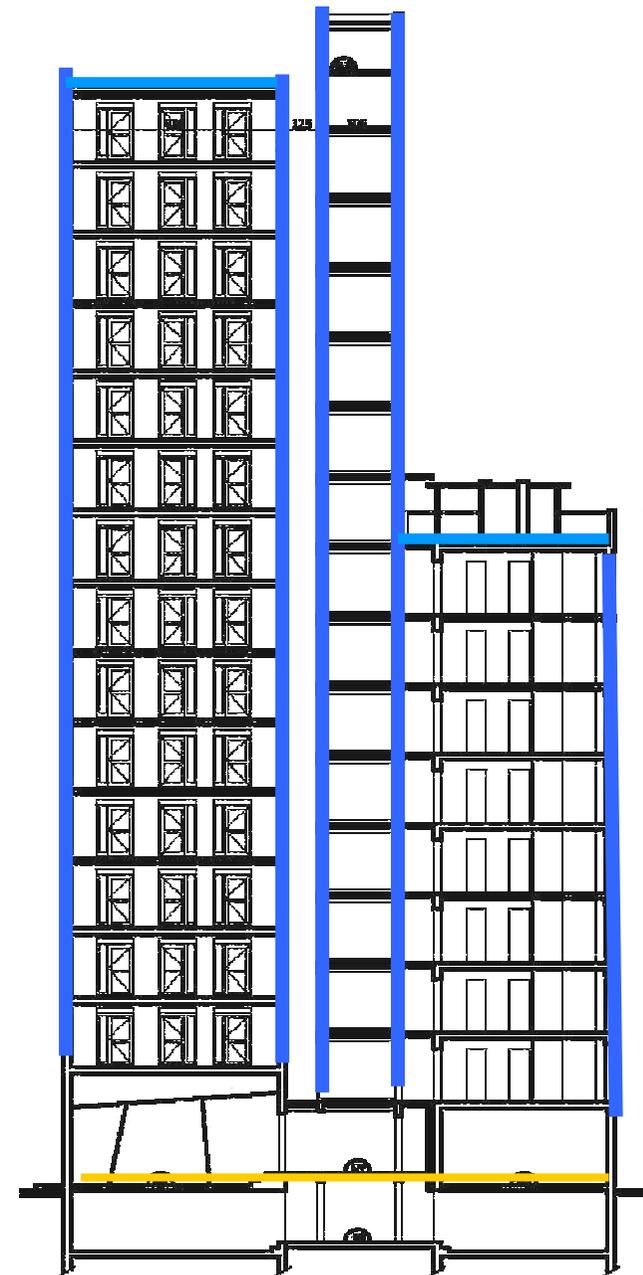
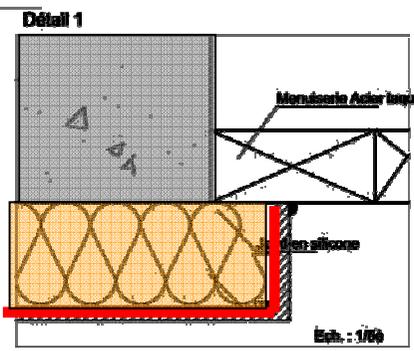
- Traitement des façades – Isolation thermique et revêtements
- Etanchéité et isolation thermique des toitures terrasse et mise en sécurité
- Isolation du plancher haut des sous-sols
- Remplacement des menuiseries extérieures (fenêtres) avec système d'occultation

Coupe de principe sur coursive - Etat existant



Mur existant en béton

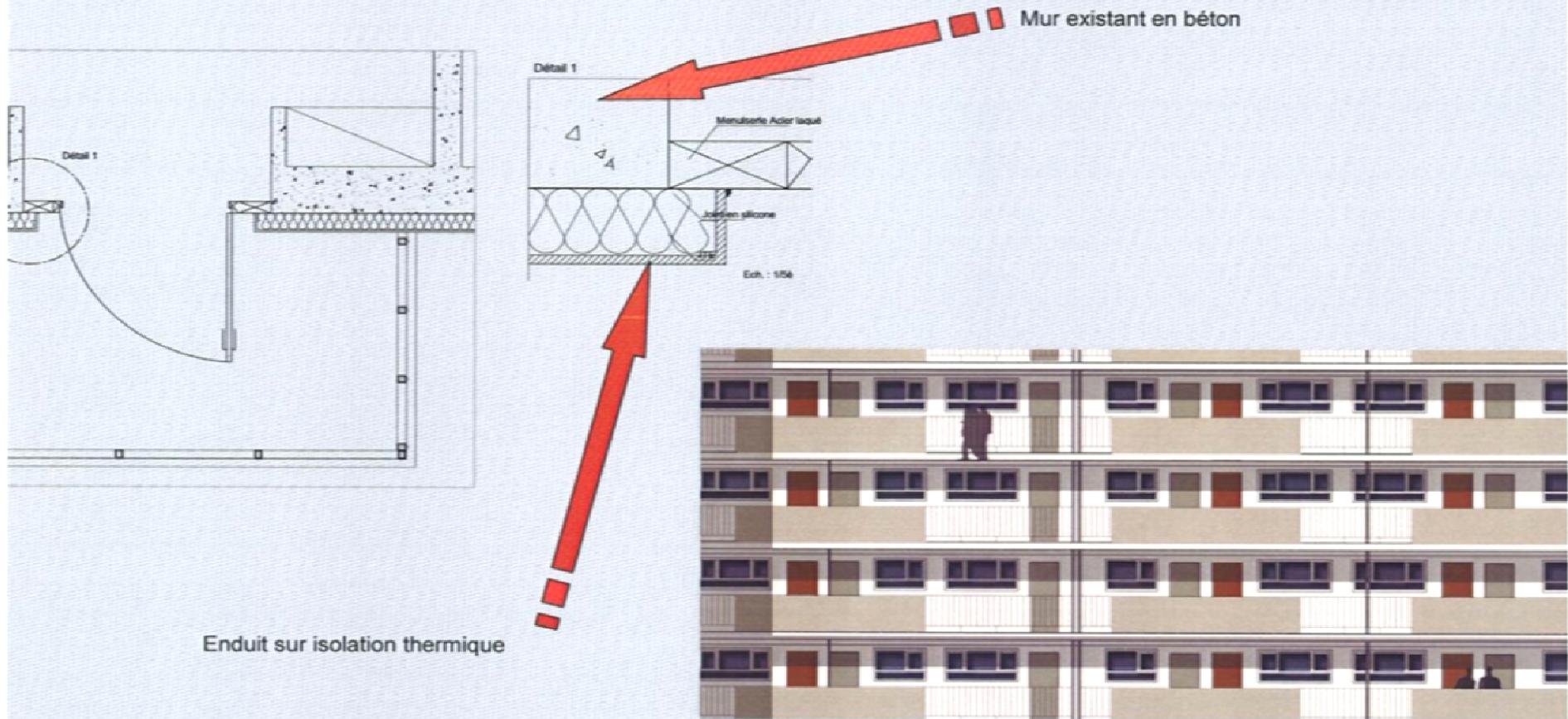
Enduit sur isolation thermique



PHASE PROJET

9.5 – TRAITEMENT DE L'ENVELOPPE EXTERIEURE

Ravalement de façades – Isolation thermique



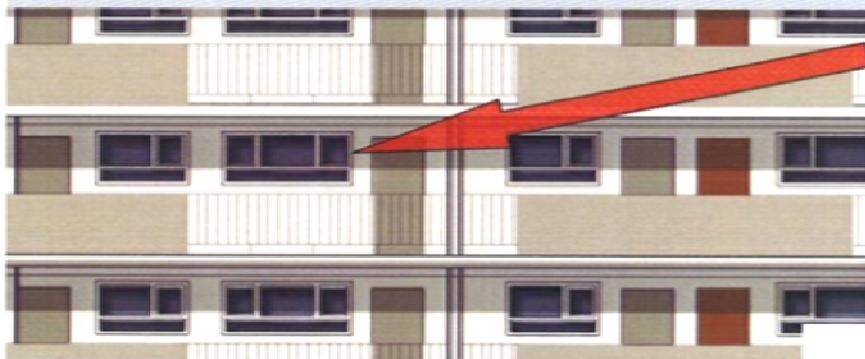
Maitrise d'ouvrage

Equipe maitrise d'œuvre

PHASE PROJET

9.6 – TRAITEMENT DE L'ENVELOPPE EXTERIEURE

Fenêtres sur coursives

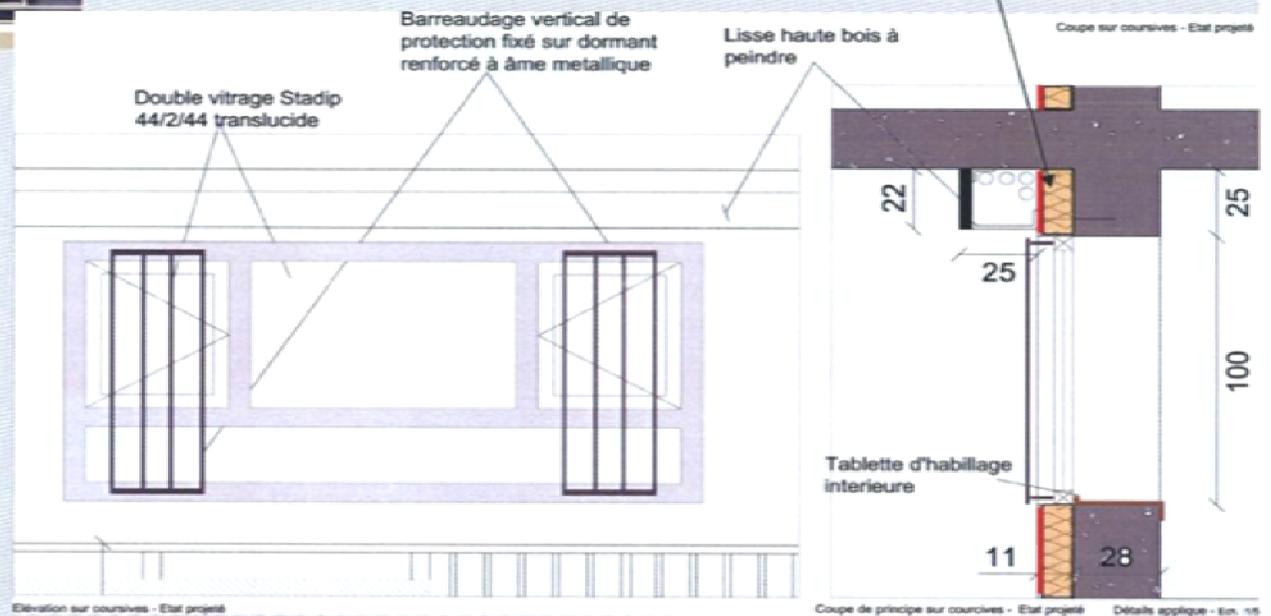


Occultation des fenêtres des cuisines et salles de bain sur les coursives

Enduit sur isolation thermique



Maitrise d'ouvrage

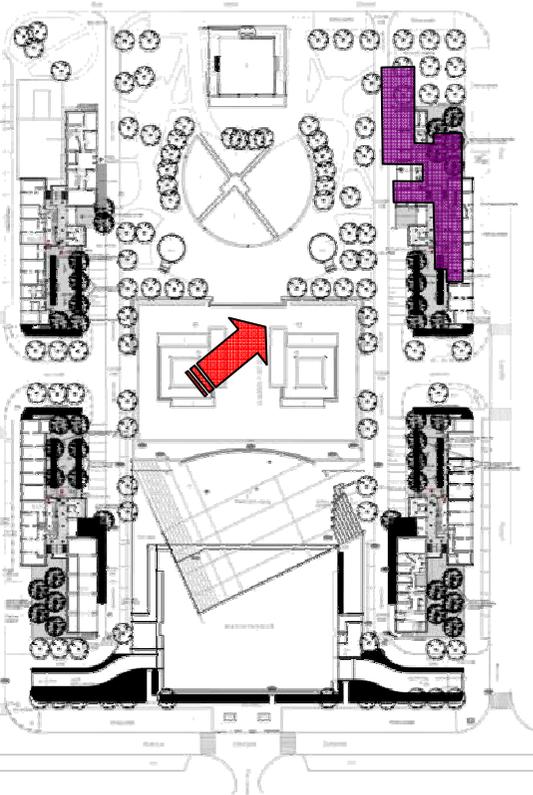


Equipe maitrise d'œuvre

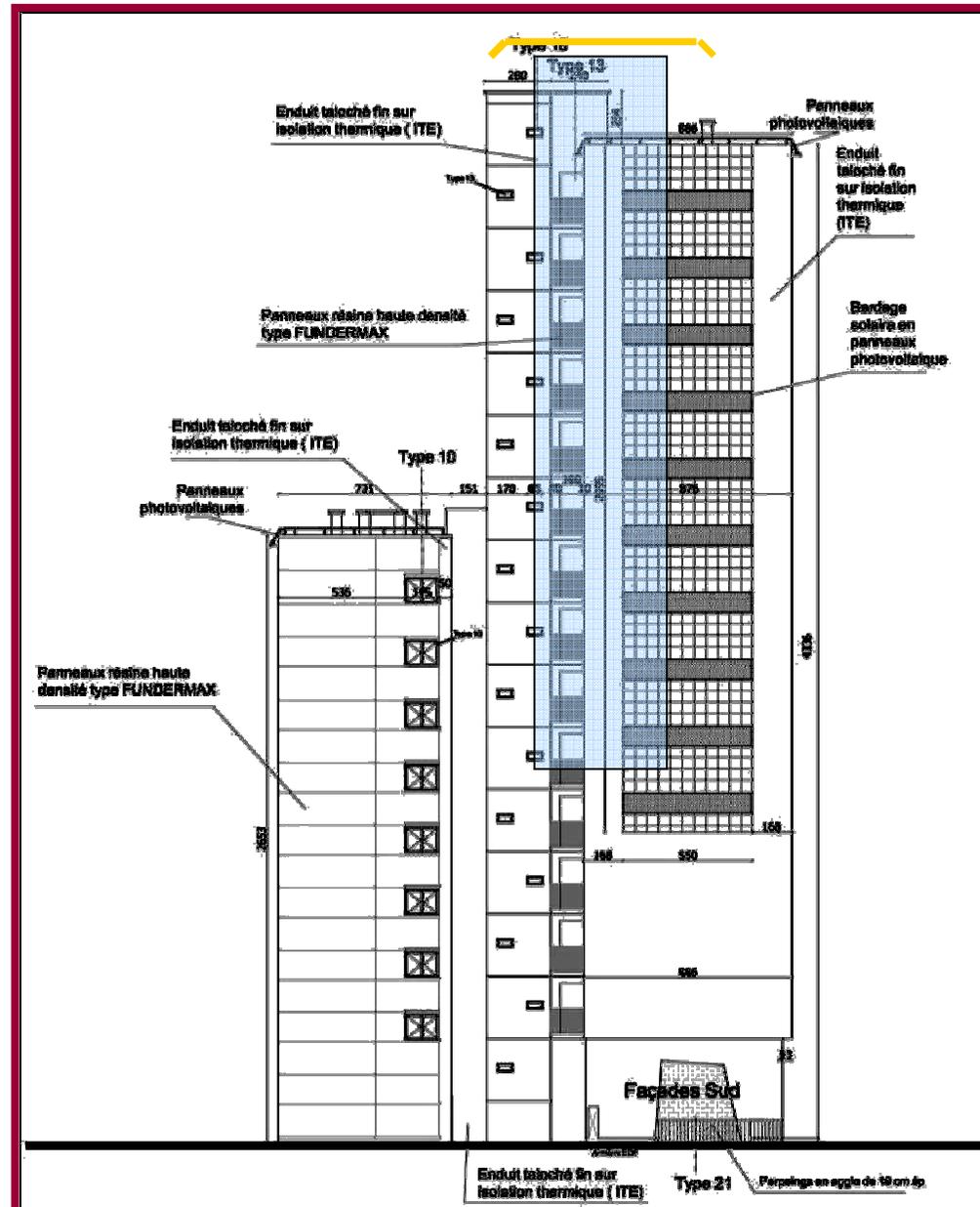
TRAITEMENT DE L'ENVELOPPE EXTERIEURE

Vue d'ensemble depuis la place de l'Abbaye

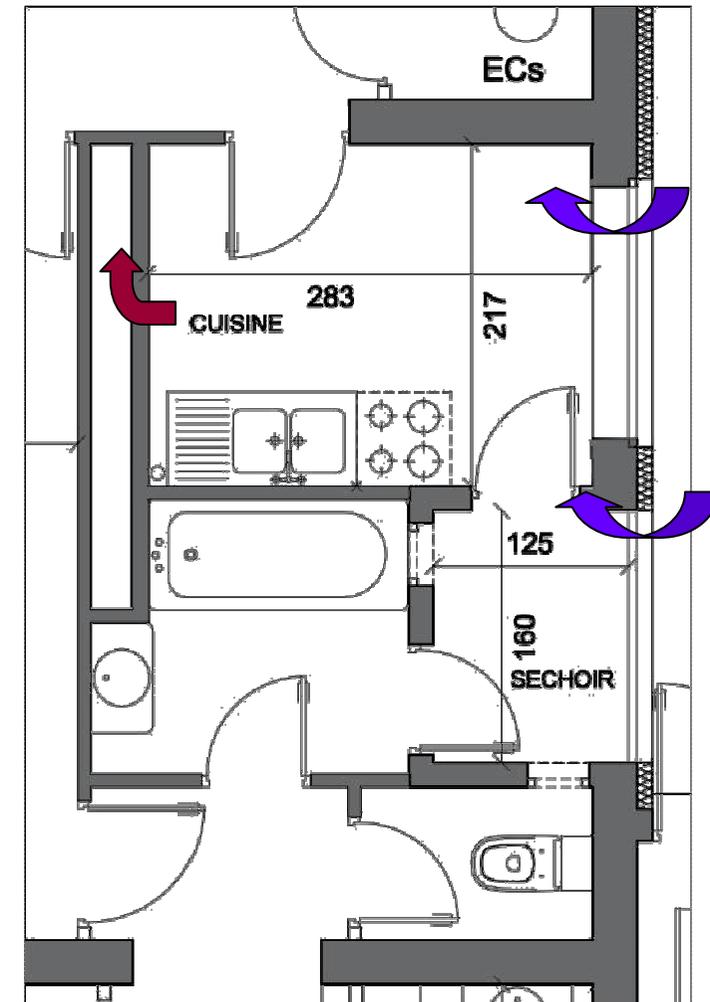
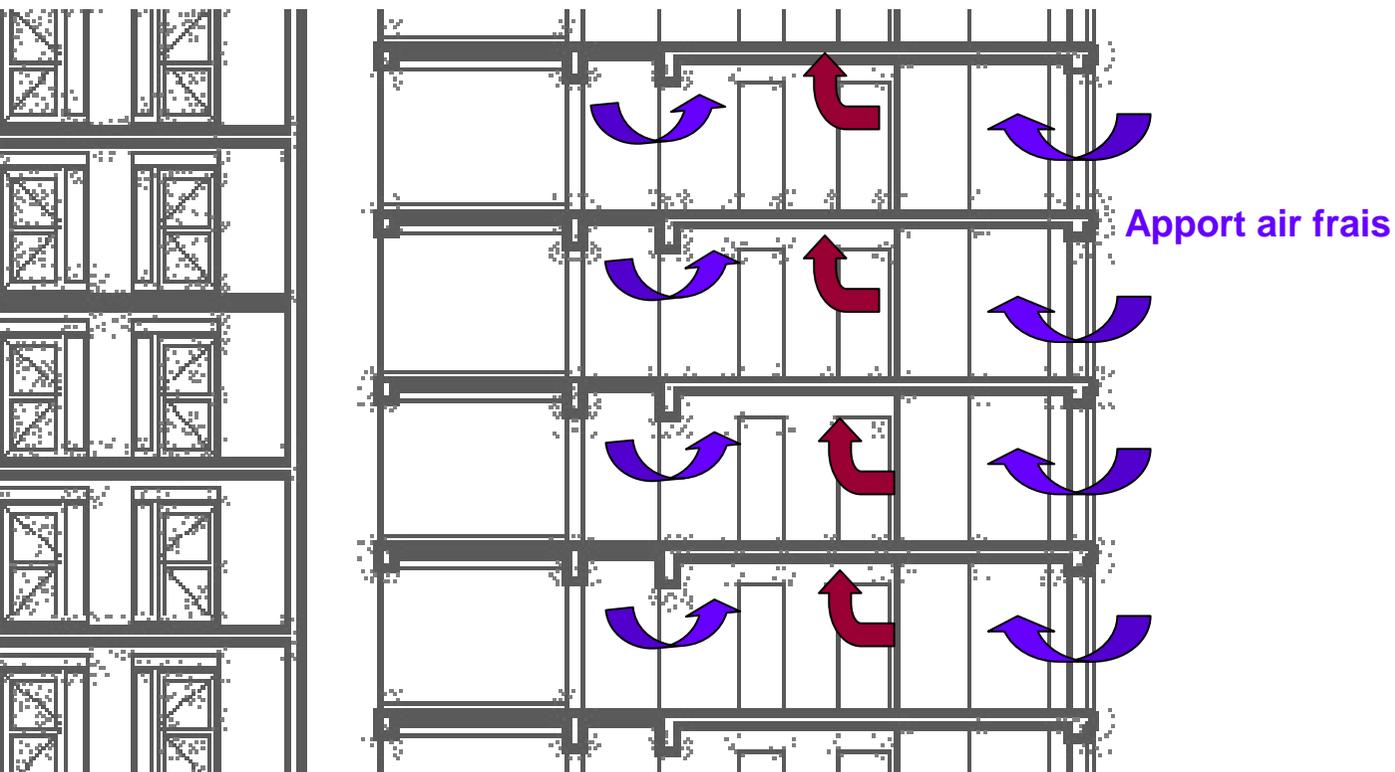
Place de l'Abbaye



Mise en œuvre de panneaux photovoltaïques en pignons



➔ - Mise en œuvre d'une ventilation mécanique contrôlée



L'Apport en air frais est assuré par les fenêtres dans les pièces à vivre

L'Extraction de l'air vicié s'effectue dans les pièces humides



RESIDENCE LES MOTTEAUX– PROJET REHABILITATION
238 logements

CONSTRUCTION: 1965

DEMARRAGE DES TRAVAUX: 1^{er} trimestre 2011





Le Quartier du Mont-Mesly



Créteil Habitat – Communications

des économies d'eau...

Consommer moins d'eau, avec le même niveau de confort, c'est possible. Economiser l'eau, c'est alléger sa facture.

Voici quelques conseils pour économiser l'eau :

Eviter les fuites et les réparer

En premier abord, il faut s'attaquer aux fuites... Estime qu'environ 20% de l'eau consommée par un ménage part en fuite...



Un robinet qui fuit goutte à goutte = 35 m³/an, soit 105 euros/an

Une chasse d'eau qui fuit = 219 m³/an, soit 657 euros/an



Pour déterminer si il y a une fuite dans votre appartement, il vous suffit de relever le compteur d'eau le soir avant de vous coucher (ne pas faire fonctionner le lave-vaisselle).

Comparer la valeur avec celle du lendemain matin avant toute utilisation. La différence correspond aux fuites !

◆ Les bons réflexes

Economiser l'eau au quotidien est facile et peu contraignant. Il suffit d'adopter quelques réflexes. Les postes les plus gourmands en eau sont :

- la chasse d'eau
- l'hygiène corporelle
- la lessive.

C'est donc prioritairement à ces postes qu'il faut s'attaquer dans notre chasse au gaspillage

• L'installation d'une chasse d'eau double poussoir 3L/6L permet de réduire jusqu'à 50% de votre consommation.



• Préférer la douche au bain. En effet, un bain consomme de 100 à 150 L d'eau alors que la douche n'en consomme que 30 à 60 L.

Ex : 1 bain /jour/pers = 55 m³/an, soit 165 euros/an

1 douche /jour/pers = 22 m³/an,



Une économie de 99 euros/an/personne en préférant la douche au bain !

Eviter de laisser couler l'eau inutilement (savonage, brossage de dents, vaisselle). Pendant un brossage de dents de 3 minutes, il s'écoule environ 45 L d'eau.

En ne laissant pas couler l'eau et en utilisant un gobelet, on peut économiser jusqu'à 50 euros/an et par personne.



• Préférer les appareils électromécaniques économiques. La consommation des appareils électroménagers varie du simple double selon les modèles (20 à 40 L pour lave-vaisselle, 60 à 130 L pour le lave-linge). Se référer à l'étiquetage apposé sur l'appareil. Il se présente sous forme d'échelle allant de la lettre A à G et du vert au rouge. Le A est vert désignant les appareils les plus économes d'un point de vue énergétique.

Entretien régulièrement vos installations : vos appareils sanitaires vous permettent également de faire des économies.

N'oubliez pas que Créteil Habitat a sous un contrat d'entretien robinetterie et que pour toute information complémentaire, nous vous invitons à vous rapprocher de votre gardien.

En respectant ces quelques conseils vous allégez votre facture et par ailleurs vous participez au respect de l'environnement. L'eau est une denrée précieuse, indispensable à la vie. Gaspiller l'eau, c'est gaspiller de l'énergie. Polluer l'eau, c'est mettre en danger notre environnement.



6 - Économies d'énergie

Une nécessité pour contrer l'envolée des prix des matières premières...

Comment traquer tous ces kw/h qui s'évanouissent dans la nature et pèsent lourdement dans votre budget alors que cette énergie ne vous sert (pratiquement) à rien ? En fait, au quotidien, une part non négligeable de l'électricité qui est consommée chez soi pourrait être réduite.

Pour mieux gérer sa consommation d'électricité, il faut faire le tour des appareils électriques et... de ses habitudes ! Cela permet de rectifier facilement et en douceur la consommation d'électricité sans pour autant modifier son confort.

L'éclairage une bonne source d'économie.

La multiplication des points d'éclairage dans votre appartement aura des conséquences directes sur votre facture. **Éteindre les lampes lorsque l'on quitte une pièce est une nécessité.** Il a été ainsi calculé qu'éteindre les lampes à chaque sortie de pièce permet d'économiser 4 euros par an et par ampoule. Si vous calculez le nombre d'ampoules allumées « inutilement », la facture peut rapidement s'élever à près d'une centaine d'euros de surcoût annuel.

Les halogènes sont de redoutables consommateurs d'énergie pour un rendement en puissance d'éclairage très médiocre. Idem pour les ampoules dites à incandescence.

Les bons élèves parmi les ampoules se trouvent dans les fluorescentes appelées « néons » et les ampoules à économie d'énergie ou basse consommation.

L'électroménager : attention à la consommation des kilowatts.

Les appareils électroménagers peuvent se révéler être de véritables gloutons électriques. Plus un appareil est vieux, plus il consomme. Lorsque vous achetez un nouvel équipement, soyez attentif au label énergie évalué sur une échelle allant de A à G, du meilleur au moins bon. Ensuite, il faut faire preuve de bon sens. Si vous encastrez votre réfrigérateur, veillez à laisser une bonne circulation d'air autour de l'appareil pour éviter qu'il ne chauffe et requiert ainsi plus d'énergie pour le ventiler.

Il faut également éviter « les liaisons dangereuses » comme placer un four à côté d'un réfrigérateur, la chaleur dégagée par le premier nuira au second.

Vous ne vous en servez pas, mais ils consomment...

C'est logique mais paradoxal : l'appartement est occupé par des équipements qui, tout au long de la journée et de l'année, consomment juste pour le plaisir de consommer. En effet, les systèmes de veille dont sont équipés une très grande majorité des équipements font tourner en pure perte le compteur électrique dépensant au passage des euros qui sont dans votre porte-monnaie. Faites le



compte des appareils qui ont toujours un œil ouvert... Dans la cuisine, le four a-t-il une horloge ? Et la cafetière, un programmeur ? Dans la chambre, le radio-réveil avec ses chiffres que l'on voit dans la nuit ; les téléphones sans fil que l'on retrouve désormais dans toutes les pièces ; la télévision toujours prête à fonctionner grâce à sa télécommande ; et le magnéscope ou le lecteur DVD ; sans oublier le décodeur, la chaîne hi-fi et l'ordinateur ! Certes, chacune de ces veilles ne représente pas une consommation colossale mais le problème réside dans l'accumulation de ces appareils et dans la consommation générale « passive » que cela entraîne. N'oubliez pas qu'ils consomment 24h/24 et toute l'année.

Pour limiter cette surconsommation, il existe des multiprises équipées d'un interrupteur qui vous permettra d'allumer ou d'éteindre des groupes d'appareils généralement voisins les uns des autres. Un geste simple et rapide qui générera des économies sur votre facture d'électricité et protégera la planète.

Ainsi, sans véritablement changer vos habitudes, sans modifier votre confort, ce sont des centaines d'euros qui peuvent être retirés du budget électricité de votre logement.



Créteil Habitat – Un engagement durable