



## Atelier énergie

# La Médiathèque de Créteil

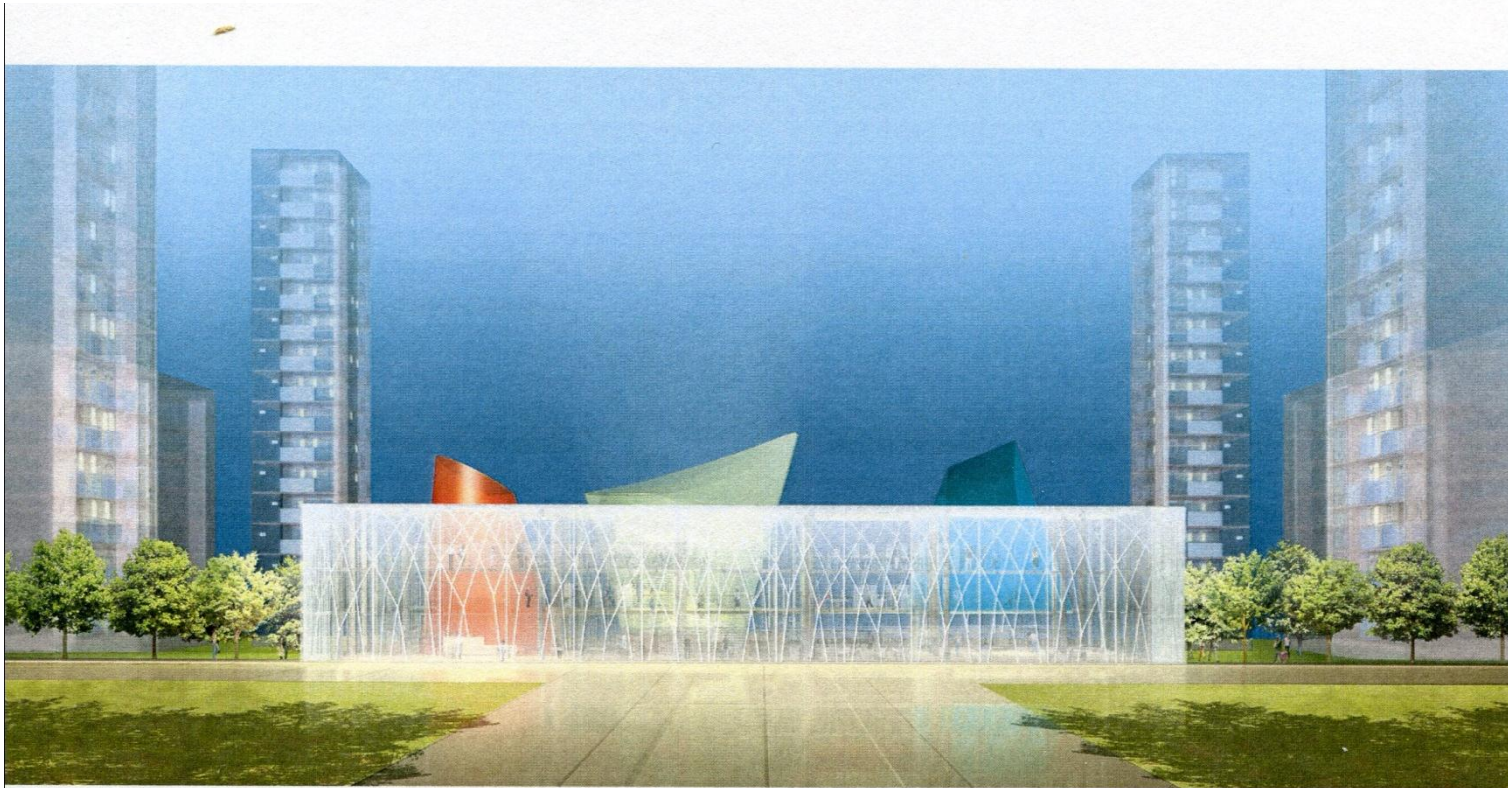
Intervenant : Jean-François DUFEU



**Assises**  
UN TEMPS FORT DE  
LA DÉMOCRATIE LOCALE *de la*  
**Ville**



**20+21**  
**novembre**  
**2010**



**B.E.S.T**  
bureau d'étude  
et de synthèse  
technique



**CHABANNE**  
& partenaires

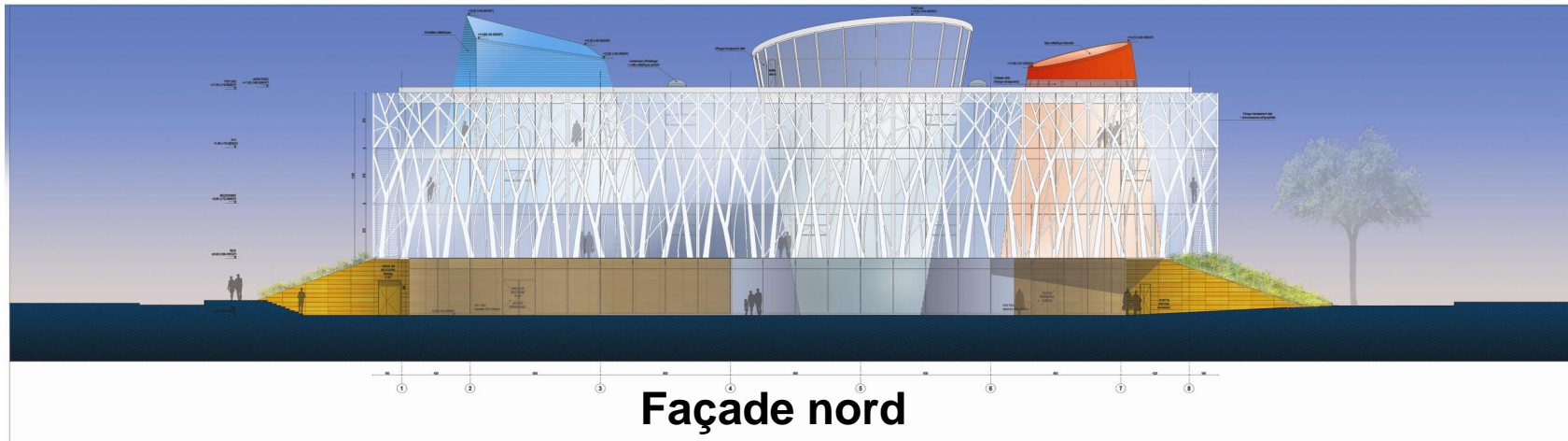
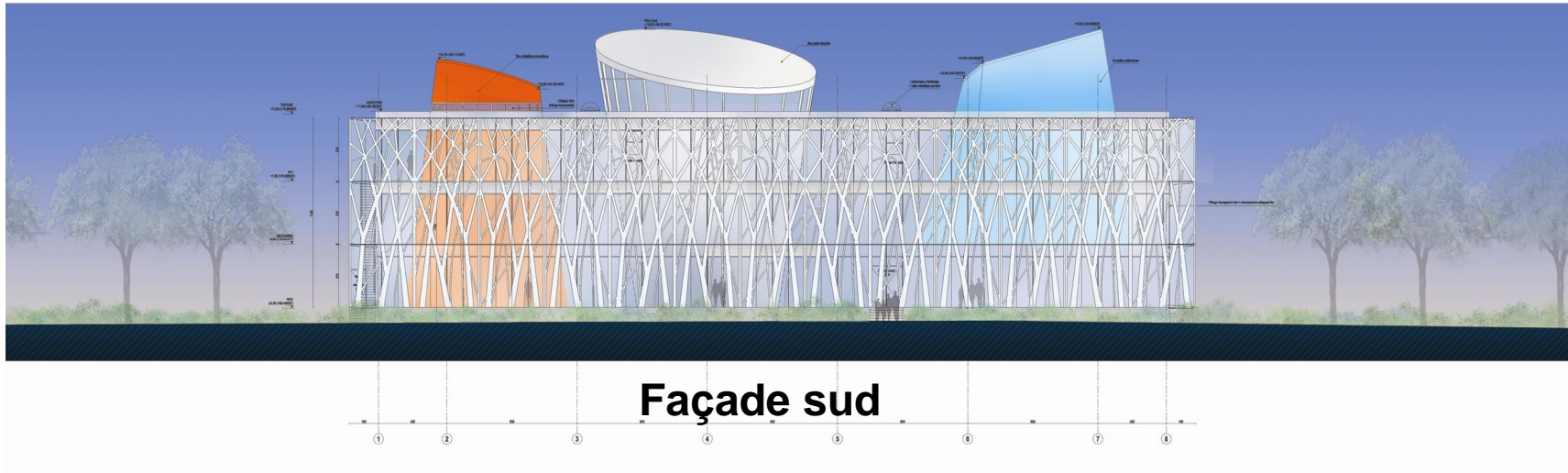


architectes  
ingénieurs  
réunis

**ARCOBA - GETCI**

**PLAINE CENTRALE**  
**DU VAL-DE-MARNE**  
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION











# La Médiathèque de Créteil

- ” La Communauté d’agglomération de la Plaine Centrale 94 , maître d’ouvrage de la Médiathèque, souhaite réaliser:
- . un Bâtiment Basse Consommation (BBC)
  - . en mettant en place une démarche HQE

# La Médiathèque de Créteil

## Les différentes cibles

- **Cible 1 : insertion dans l'environnement immédiat**

Faible hauteur , compacité du bâtiment qui préservent le droit au soleil et à la lumière des riverains en toutes saisons avec une vue agréable sur une toiture végétalisée sans installation technique

# La Médiathèque de Créteil

- . **Cible 2 : Choix intégré des produits**
- . Adaptabilité : structure poteaux-poutres permettant l'évolution de l'usage du bâtiment
- . Choix de produits de construction pour limiter l'impact environnemental :
  - " Linoléum
  - " Peintures et vernis
  - " Bois certifiés FSC ou PEFC



# La Médiathèque de Créteil

- . Cible 3 : chantier à faible impact environnemental
- . Optimisation de la production de déchets
- . Valorisation des déchets
- . Traçabilité des déchets

# La Médiathèque de Créteil

- . **Cible 4 : Gestion de l'énergie**
- . Réduction de la consommation énergétique par la conception architecturale : lumière naturelle, isolation ...
- . Réduction de la consommation primaire :
  - ” Objectif 58 kWhEP/m<sup>2</sup> avec cellules photovoltaïques en terrasse

# La Médiathèque de Créteil

- . **Cible 5 : Gestion de l'eau**
- . Dispositifs de réduction des consommations d'eau potable
- . Gestion des eaux pluviales avec un débit de fuite limité à 4l/s grâce à la terrasse végétalisée

# La Médiathèque de Créteil

- . **Cible 6 : Gestion des déchets d'activité**

Locaux de tris sélectifs suffisamment dimensionnés

- . **Cible 7 : Maintenance et pérennité des performances**

Le bâtiment est équipé d'une GTC permettant le suivi des consommations et des systèmes de chauffage, ventilation, éclairage et d'eau



# La Médiathèque de Créteil

## . Cible 8 : Confort hygrothermique

” Par la pose de stores extérieurs et une surventilation nocturne du bâtiment, le rafraîchissement ne consomme que 5,5 kWhEP/m<sup>2</sup> au lieu de 14,6

## . Cible 9 : Confort acoustique

” Application des normes entre salles à l’intérieur et sur les façades en fonction du classement des voiries

# La Médiathèque de Créteil

## . Cible 10 : Confort visuel

- ” Éclairage étudiée spécifiquement
- ” Stores extérieurs pour éviter éblouissement en façade Sud

## . Cible 11 : Confort olfactif

- ” Ventilation double flux

# La Médiathèque de Créteil

- . **Cible 12 : Qualité sanitaire des espaces**
  - ” Matériaux faciles à nettoyer
- . **Cible 13 : Qualité sanitaire de l’air**
  - ” Ventilation avec GTC des locaux
  - ” Localisation des prises d’air neuf
  - ” Limitation des polluants (peintures, panneaux de particules)
- . **Cible 14 : Qualité sanitaire de l’eau**
  - ” Clapet anti-retour et conception des réseaux d’eau chaude pour éviter la légionellose