



Atelier énergie

La Médiathèque de Créteil

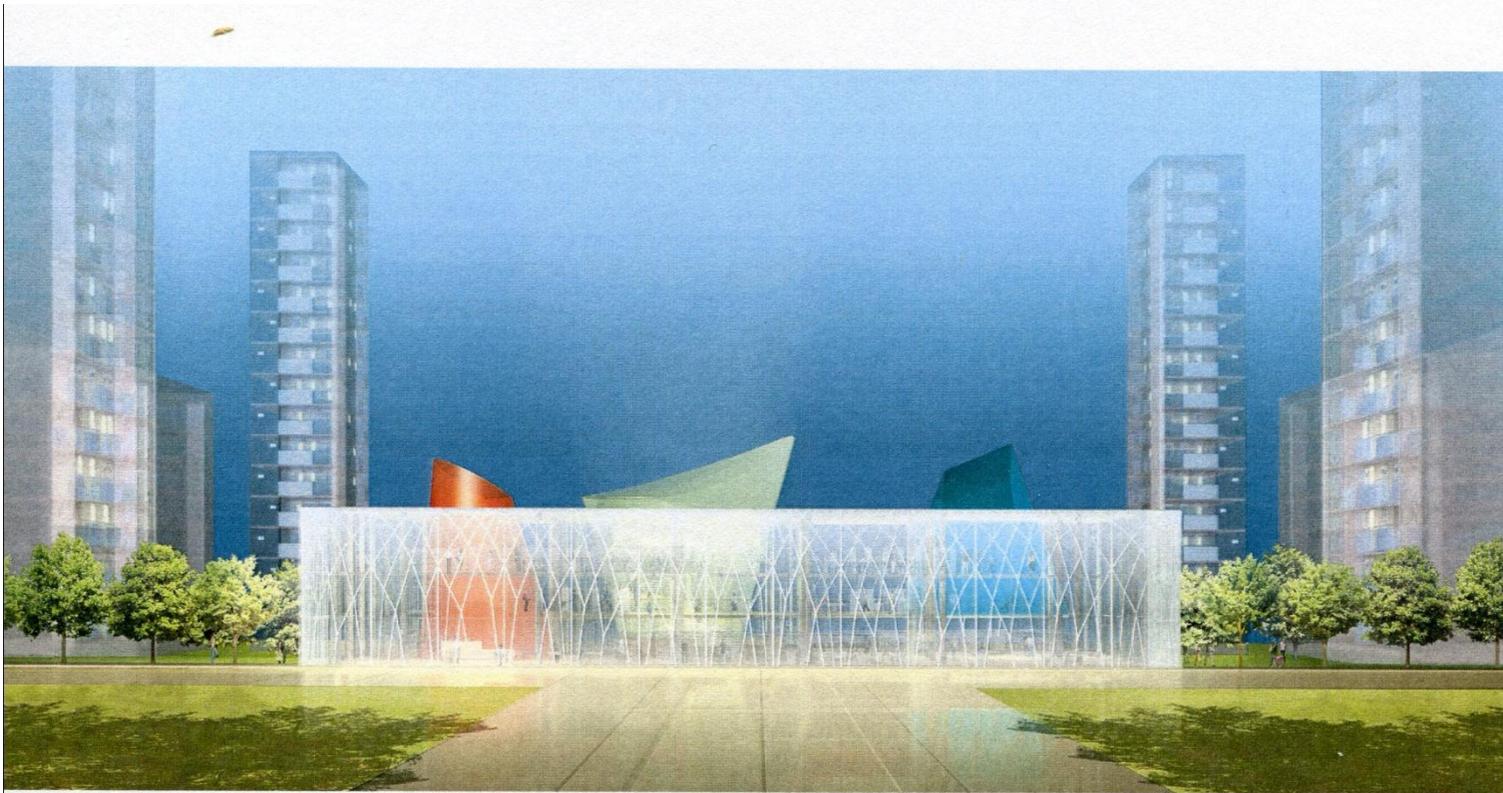
Intervenant : Jean-François DUFEU



Assises
UN TEMPS FORT DE
LA DÉMOCRATIE LOCALE



de la
Ville 20+21
novembre
2010



B.E.S.T
bureau d'étude
et de synthèse
technique



CHABANNE
& partenaires

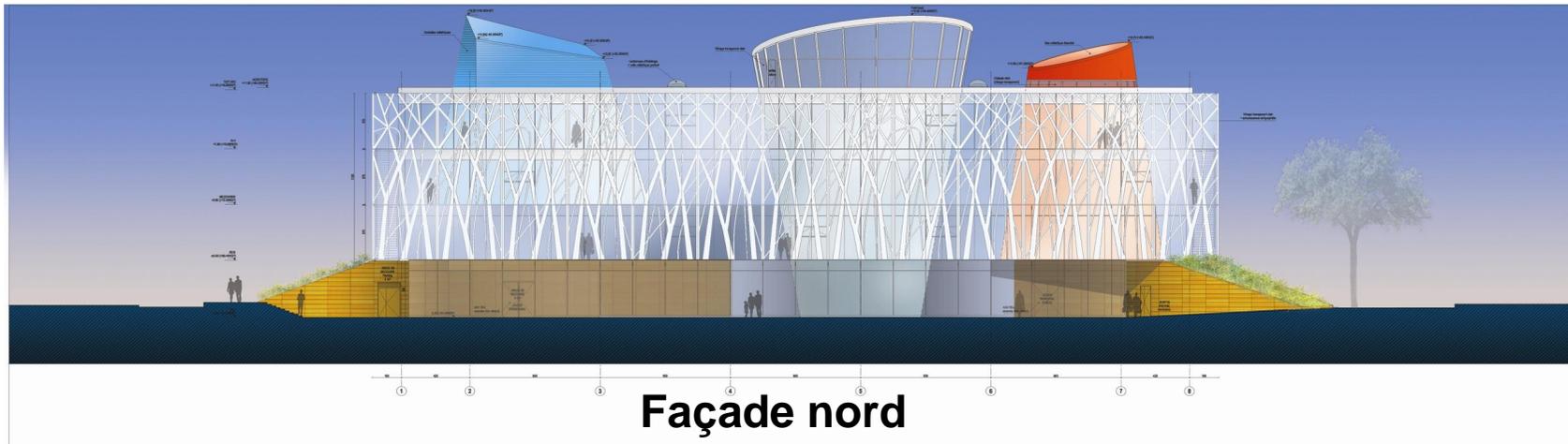
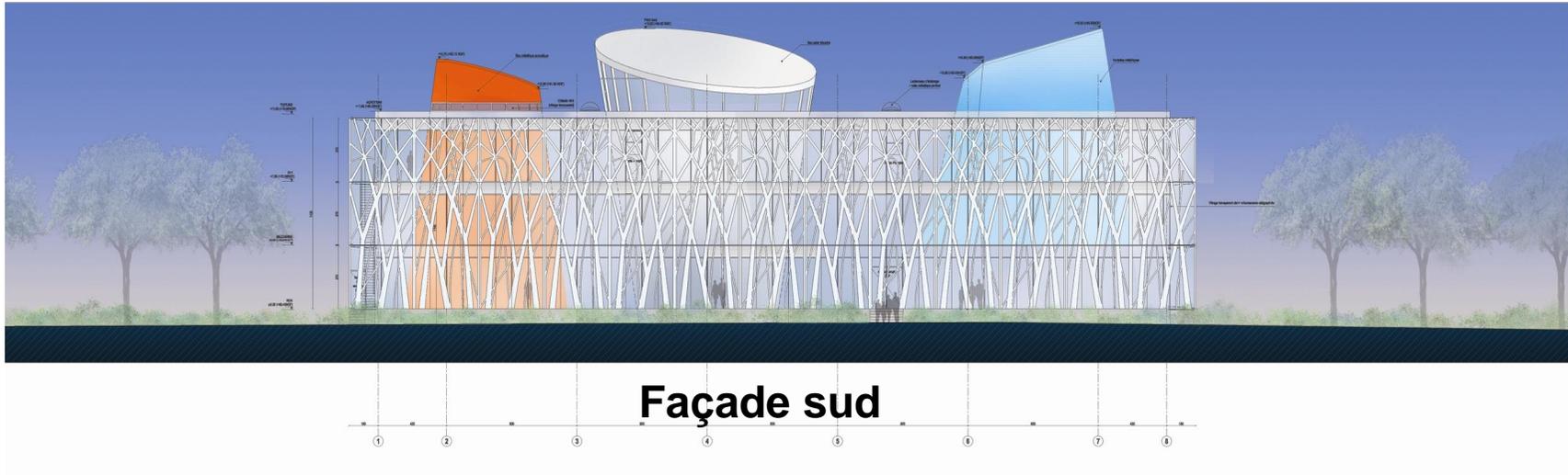


architectes
ingénieurs
réunis

ARCOBA - GETCI

**PLAINE CENTRALE
DU VAL-DE-MARNE**
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION









La Médiathèque de Créteil

- ” La Communauté d’agglomération de la Plaine Centrale 94 , maître d’ouvrage de la Médiathèque, souhaite réaliser:
- . un Bâtiment Basse Consommation (BBC)
 - . en mettant en place une démarche HQE

La Médiathèque de Créteil

Les différentes cibles

- **Cible 1 : insertion dans l'environnement immédiat**

Faible hauteur , compacité du bâtiment qui préservent le droit au soleil et à la lumière des riverains en toutes saisons avec une vue agréable sur une toiture végétalisée sans installation technique

La Médiathèque de Créteil

- . **Cible 2 : Choix intégré des produits**
- . Adaptabilité : structure poteaux-poutres permettant l'évolution de l'usage du bâtiment
- . Choix de produits de construction pour limiter l'impact environnemental :
 - " Linoléum
 - " Peintures et vernis
 - " Bois certifiés FSC ou PEFC

La Médiathèque de Créteil

- . Cible 3 : chantier à faible impact environnemental
- . Optimisation de la production de déchets
- . Valorisation des déchets
- . Traçabilité des déchets

La Médiathèque de Créteil

- . **Cible 4 : Gestion de l'énergie**
- . Réduction de la consommation énergétique par la conception architecturale : lumière naturelle, isolation ...
- . Réduction de la consommation primaire :
 - ” Objectif 58 kWhEP/m² avec cellules photovoltaïques en terrasse

La Médiathèque de Créteil

- . **Cible 5 : Gestion de l'eau**
- . Dispositifs de réduction des consommations d'eau potable
- . Gestion des eaux pluviales avec un débit de fuite limité à 4l/s grâce à la terrasse végétalisée

La Médiathèque de Créteil

- . **Cible 6 : Gestion des déchets d'activité**

Locaux de tris sélectifs suffisamment dimensionnés

- . **Cible 7 : Maintenance et pérennité des performances**

Le bâtiment est équipé d'une GTC permettant le suivi des consommations et des systèmes de chauffage, ventilation, éclairage et d'eau

La Médiathèque de Créteil

. Cible 8 : Confort hygrothermique

” Par la pose de stores extérieurs et une surventilation nocturne du bâtiment, le rafraîchissement ne consomme que 5,5 kWhEP/m² au lieu de 14,6

. Cible 9 : Confort acoustique

” Application des normes entre salles à l’intérieur et sur les façades en fonction du classement des voiries

La Médiathèque de Créteil

. Cible 10 : Confort visuel

- ” Éclairage étudiée spécifiquement
- ” Stores extérieurs pour éviter éblouissement en façade Sud

. Cible 11 : Confort olfactif

- ” Ventilation double flux

La Médiathèque de Créteil

- . **Cible 12 : Qualité sanitaire des espaces**
 - ” Matériaux faciles à nettoyer
- . **Cible 13 : Qualité sanitaire de l’air**
 - ” Ventilation avec GTC des locaux
 - ” Localisation des prises d’air neuf
 - ” Limitation des polluants (peintures, panneaux de particules)
- . **Cible 14 : Qualité sanitaire de l’eau**
 - ” Clapet anti-retour et conception des réseaux d’eau chaude pour éviter la légionellose